



GEAMENDEERD RAADSBESLUIT

Registratienr: 21int03929
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Didam, Herontwikkeling Schoolstraat e.o.

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 augustus 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Didam, Herontwikkeling Schoolstraat e.o.";

BESLUIT:

1. De ingekomen zienswijzen op de coördinatieregeling ten behoeve van het (her)ontwikkelingsplan van de voormalige gemeentehuislocatie Didam en omgeving te beantwoorden door middel van de vaststelling van de Nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Didam, Herontwikkeling Schoolstraat e.o." gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee de gemeentelijke kosten afdoende gedekt zijn.
4. De regels bestemmingsplan aan te vullen met de voorwaarde dat 100% van de grondgebonden woningen moeten vallen binnen het betaalbare segment en middensegment, mede geschikt voor een starterslening. Bij Raadsbesluit Starterlening augustus 2020 was dit € 225.000. Omgerekend naar het prijspeil van september 2021 is dit ca. € 250.000. Voor huur is dat 850 euro per maand.

's-Heerenberg, 14 oktober 2021

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,

A.A. Meijer

H.H. de Vries